Ano XXXII - Nº 7763 - Quinta-feira, 22 de Dezembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br



INÊS249

# Proteja-se dos estelionatários: Polícia alerta população sobre golpes mais aplicados

**Golpistas intensificam ações visando faturar com descuidos em movimentações financeiras e compras de fim de ano. Página 5**

Rodrigo Medeiros

Márcio Dubugras, delegado titular da 110ª DP

AscomPMT

Mais de 80 referenciados do CRAS compareceram ao Salão Paroquial da Igreja de Santa Rita, no Meudon, para esperar a chegada do bom velhinho

## Chegada do Papai Noel no CRAS Meudon anima crianças e adultos

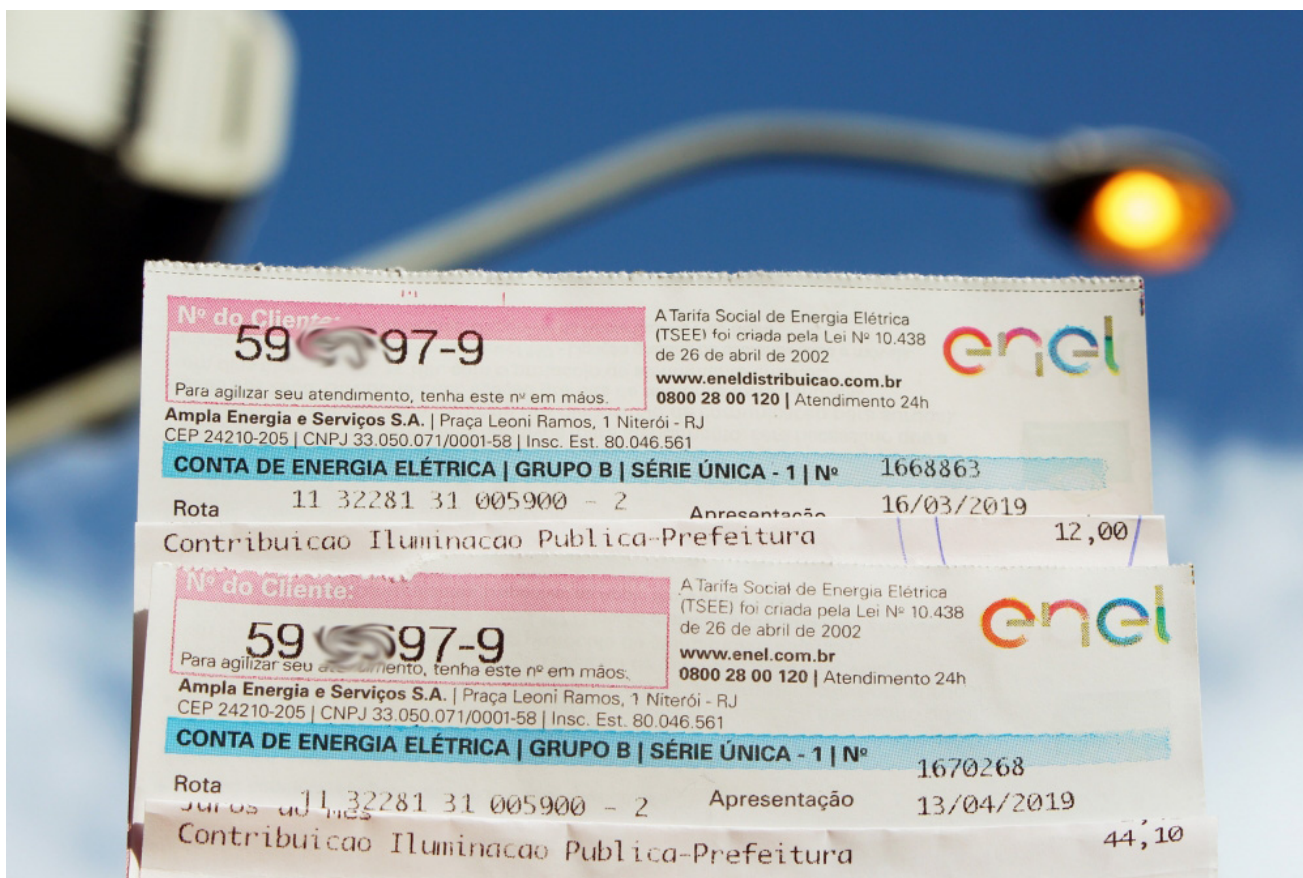
**Distribuição de brinquedos e apresentações musicais marcaram a festividade**

Página 7

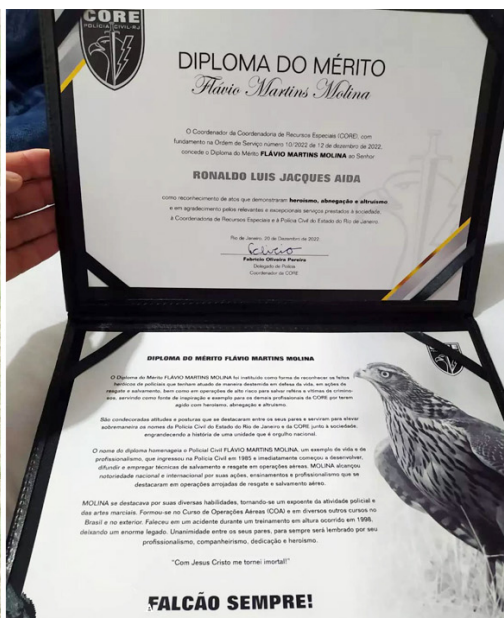
## Prefeitura e órgãos municipais funcionam até às 13h na sexta-feira

Página 4

# Dinheiro da iluminação pública pode ter ajudado a PMT a pagar salários

## Enquanto isso, moradores de vários bairros reclamam da falta do serviço e do alto valor da contribuição mensal na conta da ENEL

Aumento foi tão desproporcional que dinheiro está até sobrando em conta

Com os cofres vazios e fornecedores descumprindo contratos por falta de pagamentos, no dia em que o prefeito comemorou ter conseguido juntar dinheiro para pagar o décimo terceiro salário dos servidores públicos municipais, a Prefeitura publicou em Diário Oficial dois decretos de remanejamento de recursos, desvinculando dinheiro arrecadado com a CIP, Contribuição de Iluminação Pública, e do Fundo do Meio Ambiente, para a transferência do dinheiro que estaria sobrando para a sua conta livre de movimentação.

As desvinculações dos recursos carimbados para a iluminação pública e o Meio Ambiente valem "a partir de 10 de janeiro do corrente exercício", ou seja, retroativa a janeiro de 2022. **Página 3**

# Policial de Teresópolis recebe homenagem

## Ronaldo Jacques está lotado na CORE e contribui com GCM de Teresópolis

**Policial civil Ronaldo Jacques, lotado na Coordenadoria de Operações e Recursos Especiais, ajudou a criar a guarnição K9 – da Guarda Civil Municipal. Página 6**

# Da Redação

## Programa poderá oferecer órteses e próteses a pessoas com deficiência

O Programa Paradesporto RJ pode ser criado no Estado do Rio. O objetivo principal é fornecer órteses e próteses para pessoas com deficiência física e de baixa renda que tenham interesse em ingressar no mundo do esporte paralímpico. É o que determina o Projeto de Lei 5.882/22, de autoria do deputado Samuel Malafaia (PL), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira, 20. O Governo do Estado poderá mapear e cadastrar jovens e adultos que tenham alguma deficiência física e que estejam aptos para a prática desportiva, seja por algum histórico relacionado, preparo físico ou disponibilidade para se dedicarem ao projeto, criando critérios objetivos de participação. Também pode criar banco de dados de associações, pessoas jurídicas de direito público e direito privado, pessoas físicas, entidades governamentais e não governamentais interessadas em contribuir com a execução e desenvolvimento do presente programa estadual, principalmente, com o fornecimento de órteses e próteses para os atletas cadastrados. O Executivo também poderá organizar torneios e eventos esportivos para pessoas com deficiência interessadas em aderir ao programa, buscando sempre a participação de olheiros profissionais, de diferentes modalidades do esporte, identificando novos talentos, de forma a propiciar oportunidades no mercado de trabalho e no mundo do esporte paralímpico. Os resultados do programa devem ser encaminhados à Secretaria de Estado de Esporte e Lazer para elaboração de estatísticas acerca do desenvolvimento do paradesporto. O Executivo poderá firmar parcerias com os municípios e empresas privadas para realizar campanhas de conscientização social e arrecadar recursos para ampliar e desenvolver eventos paralímpicos. O programa poderá receber recursos do Fundo Pró-Esporte, criado pela Lei 9.589/22.

## Novas regras entre hospitais e cartórios para liberação de corpos

A Alerj aprovou, nesta terça-feira, 20, em segunda discussão, o Projeto de Lei 4.396/21, de autoria do deputado Marcelo Dino (União), que autoriza a Secretaria de Estado de Saúde (SES) a firmar convênios com os cartórios de registro civil para estabelecer comunicação on-line com as unidades de saúde. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. A proposta é agilizar a emissão da certidão de óbito e a liberação do corpo. O texto prevê que o Registro de Óbito será enviado em anexo com a Guia do Translado, documento necessário para liberação do corpo pela unidade de saúde.

## Incentivos fiscais fluminenses podem ser prorrogados

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 20, o Projeto de Lei 6.501/22, de autoria do presidente da Casa deputado André Ceciliano (PT), que prorroga a concessão de 15 incentivos fiscais no Estado do Rio. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. Ao todo, oito benefícios do Decreto Estadual 46.409/18 podem ser prorrogados até 2032. Os setores abrangidos serão: Bolsa de Gêneros Alimentícios do Estado do Rio; indústrias do ramo da cerâmica vermelha (olarias); atividades musicais; produção de artesanato regional típico; os grupos P&G - Brasil e Belfam Indústria Cosmética; distribuidoras de energia elétrica; produtos de informática e eletroeletrônicos, além de atacadistas e distribuidores de pescados e organismos aquícolas. Já os benefícios fiscais das operações com produtos essenciais ao consumo popular que compõem a cesta básica, instituídos pela Lei 9.391/21, poderão ser prorrogados até o dia 31 de julho de 2023. O incentivo a bares e restaurantes, previsto pela Lei 9.355/21, deverá ser estendido até o fim de 2032.Empresas que realizarem investimentos em infraestrutura no Estado do Rio poderão ter seus benefícios prorrogados até 30 de abril de 2024. Para o setor de carnes, o prazo vai até 2032, instituído pela Lei 8.792/20. Por fim, outros três benefícios fiscais também podem ser prorrogados até dezembro de 2032. São eles: nas operações internas relativas à circulação de energia elétrica, sujeitas a faturamento sob o sistema de compensação de energia elétrica, previsto pela Lei 8.922/20; o regime tributário especial para bares, restaurantes, empresas preparadoras de refeições coletivas e similares instituído pelo Decreto 46.680/19 e o regime diferenciado de tributação para o setor atacadista, que foi concedido através da Lei 9.025/20.

Divulgação Alerj

Projeto de Lei 5.115/21, do ex-deputado Ronaldo Anquieta, que foi aprovado em discussão única pela Assembleia Legislativa do Rio

## Projeto de Auxílio financeiro para permanência em universidades particulares

### - Objetivo de projeto é que Estado contribua com custos extras, como alimentação e transporte

O estado do Rio pode ter um programa de auxílio financeiro a alunos de universidades particulares que já recebem bolsas de estudo. O objetivo é arcar com custos extras, como alimentação e transporte, para garantir a permanência do aluno. É o que autoriza o Projeto de Lei 5.115/21, do ex-deputado Ronaldo Anquieta, que foi aprovado em discussão única pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio (Alerj), nesta terça-feira, 20. A medida será encaminhada para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. As bolsas serão concedidas a alunos com renda familiar bruta de até três salários mínimos. Em troca, os estudantes deverão prestar serviços em órgãos, entidades e instituições definidos e indicados pela administração do programa, com carga horária compatível com as do curso - além de projetos de pesquisa.

De acordo com o autor, o objetivo da medida é reduzir os índices de evasão. “Segundo o Censo da Educação Superior de 2019 (Inep), o Estado do Rio de Janeiro conta atualmente com 533.820 alunos matriculados em instituições de ensino superior privadas, dessa forma, faz-se fundamental a articulação de ações assistenciais para o acesso, permanência e a conclusão de curso por parte dos estudantes hipossuficientes, na perspectiva de inclusão social, de melhoria do desempenho acadêmico e de qualidade de vida”, justificou o autor.

**Beneficiários**

Além de residirem no estado do Rio e se encaixarem nos critérios de renda familiar, os interessados deverão estar devidamente matriculados em cursos de graduação reconhecidos pelo Ministério da Educação, não ser formado em outra graduação ou estar matriculado em outro curso. Eles não poderão estar matriculados em cursos semipresenciais ou virtuais e deverão estar matriculados em universidades sem fins lucrativos. Eles também não poderão ser reprovados em mais de uma disciplina por semestre e não poderão abandonar o curso ou até mesmo trancar disciplinas. Os beneficiários também não poderão receber qualquer tipo de auxílio para custeio da graduação e não devem ter histórico de desligamento em qualquer outro programa de bolsa universitária, seja por fraude ou descumprimento do regulamento. Também não poderão ultrapassar dois semestres do tempo regulamentar para conclusão do curso.

Para fazer a análise dos pedidos, o projeto propõe a criação da Comissão Executiva do Programa Bolsa Universitária, com representantes das Secretarias de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação, de Planejamento e de Fazenda. Os membros teriam mandato de dois anos e seriam indicados pelo governador do Estado.

**Número de bolsas**

O projeto deixa pré-estabelecido o número de bolsas a ser concedido em cada município do estado, de acordo com o índice populacional. Somente para a capital e municípios da Região Metropolitana, são previstas mais de duas mil bolsas. Veja a relação completa do número de bolsas por município no anexo do projeto de lei.

COLUNA

# WANDERLEY.

Período de chuvas, tempo de apreensão em nossa cidade.

## Parada errada na Várzea

Calçada horrorosa essa da avenida Delfim Moreira, tão feia quanto a infração da Auto Escola

Carro de auto escola, e ainda por cima de outra cidade, fazendo bandalha por aqui, parado em vaga destinada a idoso, na avenida Delfim Moreira, próximo a Cadel. Não bastassem os nossos barbeiros e abusados, vem agora os de fora, não sendo reprimidos também, pela falta de estrutura da Guarda Municipal, sem concurso para novos servidores há vários anos, e cada dia com menos gente.

Com as poucas vagas privativas tomadas pelos sem noção tupiniquim, ou de Guapimirim, os que têm direito ao privilégio da parada gratuita têm que se sujeitar aos estacionamentos distantes, porque os que ficam no eixo estão com preços impraticáveis.

E, até entre os que têm direito à vaga privativa, pela condição de deficiência física ou de idade, se mostram deficientes, também, alguns, intelectualmente, desprovidos de noção ou cidadania, usando as vagas rotativas como estacionamento para o dia inteiro.

Não vamos a lugar nenhum sem educação. Mas, enquanto o povo não é educado, é necessário que o mau motorista seja multado, e com insistência, e com os veículos estacionados ao longo da Várzea devidamente rebocados, porque o comércio da periferia já está sendo procurado por aqueles que não suportam mais a dificuldade de acesso à Várzea pela falta de vagas.

## Prisão dos 11 ministros

Não é fake news que o ex-juiz Wilson Issao Koressawa apresentou notícia-crime ao Superior Tribunal Militar pedindo a prisão preventiva do presidente do TSE, Alexandre de Moraes. O STM existe e o ex-juiz também. Não existe é a menor chance desta ação prosperar por se tratar de um pedido inóquo.

Promotor de Justiça apresentado que compartilha vídeos de manifestações anti-democráticas, bolsonarista contra a urna eletrônica, Koressawa foi juiz do Tribunal de Justiça do Amapá. Advogado ex-magistrado é contumaz pedinte de causas perdidas, chegando ao absurdo de ter pedido a prisão do jornalista Willian Bonner por incentivar a vacinação contra a Covid-19 em janeiro de 2022, quando tentou ser mais conhecido para a campanha de deputado federal que concorreu em outubro. Perdeu a ação, e a eleição, fazendo apenas 534 votos.

Candidato do PTB do Padre Kelmon, extremo não importa o lado, havia sido candidato uma outra vez, pelo PSol, e também, mal sucedido.

Entre as peripécias do ex-juiz no judiciário estão, também, uma ação de impeachment contra os ministros Alexandre de Moraes e Luis Roberto Barroso e ainda, outra para a prisão de 40 autoridades e personalidades não gradas ao presidente Bolsonaro, fazendo parte da lista o presidente da rede Globo, José Roberto Marinho; os 11 ministros do Supremo Tribunal Federal; o ex-presidente da Câmara, Rodrigo Maia, e do Senado, Davi Alcolumbre; o ex-ministro da Justiça Sergio Moro e 25 governadores do Estado, livrando apenas o governador de Minas Gerais, Romeu Zema.

Em tempo: Gente assim, lá em Minas, dizem que joga pedra em avião.

## Reunião com os servidores

Depois de rejeitar duas datas pedidas pelo SINDPMT e o SEPe, o prefeito escolheu a tarde da sexta-feira, dia 23, para receber os representantes dos servidores municipais, ávidos em saber do do PCCR e quando e quanto vão receber de décimo quarto salário.

Os sindicatos já confirmaram presença. Mas o encontro pode micar ou ficar bem insosso, afinal é Natal e a prefeitura vai fechar às 13h neste dia.


EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

**DIRETOR:** Wanderley Peres Jr.

**REDATOR:** Marcello Medeiros

**FOTOGRAFIA:** Gilberto Oliveira

**REPORTAGEM:** Marcello Medeiros,

**COLABORADORES:** (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:** Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Diário Leitor

Na rua Jaguaribe, os três primeiros postes estão com a lâmpada apagada e, mais à frente, outros postes também sem luz

Rua Antônio Santiago, em Agriões

# Dinheiro da iluminação pública pode estar custeando “outros gastos” da prefeitura

## - Recursos do Meio Ambiente também sendo gastos para cobrir rombo da gestão

Wanderley Peres

Com os cofres vazios e fornecedores descumprindo contratos por falta de pagamentos, inclusive na área da saúde, tendo a FESO anunciado nesta terça-feira, 20, que só fará o atendimento no Hospital das Clínicas até o final do ano, deixando de receber pacientes SUS a partir do dia primeiro de janeiro, no dia em que juntava as moedas para pagar o décimo terceiro salário dos servidores públicos municipais, feito anunciado como “vitória” pelo prefeito em suas redes sociais, a Prefeitura publicou em Diário Oficial dois decretos de remanejamento de recursos, desvinculando dinheiro arrecadado com a CIP, Contribuição de Iluminação Pública, e do Fundo do Meio Ambiente, para a transferência do dinheiro que estaria sobrando para a sua conta livre de movimentação. As desvinculações dos recursos carimbados para a iluminação pública e o Meio Ambiente valem “a partir de 1o de janeiro do corrente exercício”, ou seja, retroativa a janeiro de 2022.

Nos artigos primeiros dos dois decretos, de números 8520 e 8521, “copia e cola” onde só a origem do recurso muda, foram determinadas pelo prefeito as transferências para a conta movimento de 30% (trinta por cento) das receitas da Contribuição de Iluminação Pública (CIP) e das receitas do Fundo de Meio Ambiente, “respeitando-se a desvinculação máxima do saldo do exercício, seus adicionais e respectivos acréscimos legais, conforme cálculo de disponibilidade para desvinculação de receitas municipais”, nos valores de R$ 738.352,06 (setecentos e trinta e oito mil trezentos e cinquenta e dois reais e seis centavos) do dinheiro arrecadado nas contas de energia elétrica para auxiliar no custeio da Iluminação Pública e R$ 602. 845,35 (seiscentos e dois mil oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta e cinco centavos) dos recursos que deveriam ser aplicados nos projetos de interesse do Meio Ambiente.

Ao justificar o decreto, não a moralidade dele, porque essa condição é injustificável e prova descontrolada execução orçamentária prevista, afinal retira contribuições do cidadão para a melhoria da iluminação das vias públicas, às escuras, e desvia de aplicação específica recursos carimbados da questão ambiental, mas ao justificar a legalidade do ato oficial, o prefeito informa que a destinação na proporção estabelecida está respaldada em lei, a emenda constitucional nº 93, de 08 de setembro de 2016, que acrescentou o art. 76-B aos Atos das Disposições Constitucionais Transitórias / Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 e que este artigo permite a desvinculação de órgão, fundo ou despesa de 30% (trinta por cento) das receitas dos Municípios relativas a impostos, taxas e multas, já instituídos ou que vierem a ser criados, seus adicionais e respectivos acréscimos legais, e outras receitas correntes.

Que seja legal, o que resta dúvida, porque a interpretação da lei pelo prefeito pode estar equivocada, merecendo repreensão do poder legislativo, a quem cabe fiscalizar sobre o assunto, é imoral o desvio de recursos carimbados, fruto de contribuição específica para um serviço que vem sendo mal prestado. No caso do dinheiro do Meio Ambiente, é ainda mais grave, porque existe recomendação do Ministério Público para que para que os recursos das multas ambientais sejam depositados no fundo do meio ambiente e não em fonte genérica 00”, para utilização em benefício de natureza específica, naturalmente.

Por volta das 18h desta quarta-feira, 21, antes do fechamento da matéria, O DIÁRIO publicou enquete no Facebook perguntando ao leitor se havia lâmpadas apagadas em sua rua e onde. Em menos de uma hora, 21 pessoas confirmaram o apagão nos postes, moradores do Salaquinho, Fazendinha, Albuquerque, Vargem Grande, Jardim Meudon, Pedreira... De algumas ruas, até fotografias foram enviadas à redação, todas tiradas nesta noite passada, depois das 19h, como a rua Beira Linha, Antônio Santiago, João Batista Vaz, Imbiu, Flávio Bortoluzi...

O DIÁRIO de Teresópolis

YouTube Diário TV Teresópolis

Diário Classificados

MP pede explicações a PMT sobre aumento na iluminação pública

Órgão entende que mudança de alíquotas por Decreto é forma equivocada de realizar correção. Página 3

GRANDE INVESTIMENTO NO MUNICÍPIO

O Diário visita as obras do Parque dos Três Picos no Vale da Revolta

Educação divulga lista de escolas com autorização de funcionamento

Caixa estuda criar crédito imobiliário com juros prefixados

Artesanato de Teresópolis faz sucesso no Salão Estadual do Turismo

Licenciamento mesmo com multas e IPVA atrasado

Floração dos Ipês embeleza o canteiro central na Várzea

Bonita espécie brasileira é destaque em meio ao cinza urbano

Projeto “Meu Ambiente” leva educação ambiental para escolas

O DIÁRIO de Teresópolis

YouTube Diário TV Teresópolis

VINICIUS CLAUSSEN REAJUSTOU POR DECRETO E CÂMARA NEM SABIA

Vereadores querem cancelar o aumento na taxa de iluminação

Projeto que exclui interior das divulgações oficiais vira “motivo de piada”. Página 3

PM apreende R$ 10 mil com bando de traficantes

Abertas as inscrições para o Prêmio Professores do Brasil

Governo anuncia R$ 500 milhões do BNDES para caminhoneiros

Terapia com cães ajuda idosos e crianças

EXPECTATIVA

REALIDADE

Mais uma “operação remendo”

Moradores questionam qualidade da “obra” realizada pela prefeitura

Buracada pode atrapalhar setor de turismo local

Trabalhadores da cultura apresentam demandas à Alerj

O DIÁRIO de Teresópolis

Speed Fiber

Operação Detran seguro completa um mês

Teresópolis teve 74 veículos abordados na operação que substitui a vistoria anual. Página 5

VEREADORES TENTARAM CANCELAR MAS VINÍCIUS RECORREU

Iluminação Pública segue pesada no bolso do contribuinte depois de pedido do Prefeito

Apesar de não gravar vídeo para esta liminar, Claussen foi à Justiça para manter cobrança com até 300% de aumento na conta da ENEL

DECISÃO SAI NESTA TERÇA

Prefeito consegue liminar e grava vídeo para divulgar na internet

Alunos do Corta Vento visitam o Horto Municipal

Visita escolar faz parte do Projeto “Vivência de Educação Ambiental”

Feira de Artesanato ‘Artes Manuais’ terá nova edição em julho

EAD assim é Unopar. PROVA 18/05 Inscreva-se já unopar.br

unopar

Foram muitas reclamações quando a prefeitura passou a cobrar a CIP em valor exorbitante. E era tanto o aumento que o dinheiro até está sobrando

# Prefeitura e órgãos municipais funcionam até às 13h na sexta

## - Atendimentos essenciais são mantidos no sistema de plantão durante o período natalino

Nesta sexta-feira, 23, a Prefeitura de Teresópolis e demais órgãos municipais funcionarão das 9h às 13h

Arquivo - O Diário

Nesta sexta-feira, 23, a Prefeitura de Teresópolis e demais órgãos municipais funcionarão das 9h às 13h. O horário de atendimento ao público segue o Decreto 5.876/2022, publicado no Diário Oficial do Município na edição desta terça, 20/12. Porém, as chefias de todos os setores têm autonomia para definir expediente alternativo para melhor atendimento da população.

Postos de saúde: O Centro de Saúde da Várzea, o Cemusa e o Centro Materno Infantil funcionarão das 7h às 13h e as Unidades de Saúde da Família atenderão das 8h às 13h. No sábado, dia 24, as unidades de Fonte Santa, Meudon e do Rosário, do Programa Saúde na Hora, não abrirão.

Urgência médica: O atendimento médico de urgência será normal na UPA 24 Horas, na Unidade de Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, e no Serviço de Pronto Atendimento de Bonsucesso, que funcionam com plantão de 24 horas.

Segurança: Órgãos como Defesa Civil e Guarda Civil Municipal mantêm escala de plantão 24 horas.

Lixo: A coleta domiciliar diurna de lixo seguirá normal até sábado, 24/12, nos bairros atendidos nesses dias.

Educação: As creches, escolas e centros municipais de Educação Infantil estão no período de férias escolares.

**Turismo**

A Feirinha do Alto funciona nesta quinta, 22, e sexta, 23, das 10h às 18h, e no sábado, 24, das 10h às 15h. Depois, retorna no dia 29/12; O Horto Municipal, no bairro Quarenta Casas, terá visitação até 13h na sexta, 23, e no sábado, 24; permanecerá fechado no domingo, 25, e na segunda-feira, 26, retomando o funcionamento das 8h às 16h na terça, 27/12.

As sedes Pedra da Tartaruga e Santa Rita do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis funcionarão das 8h às 16h nesta sexta, 23, e das 8h às 13h no sábado, 24/12, ficando fechado no Natal.

## Correios divulgam expediente durante festas de fim de ano

### - Canais de atendimento automatizados funcionarão normalmente

Os Correios funcionarão normalmente entre os dias 19 e 23 de dezembro e na semana de 26 a 30 de dezembro. Na véspera de Natal (24), o expediente será normal nas agências que costumam funcionar aos sábados. Já na véspera do ano novo (31), não haverá expediente. Segundo os Correios, o atendimento nas agências voltará a partir da segunda-feira, dia 2 de janeiro de 2023. Segundo a estatal, a Central de Atendimento dos Correios (CAC) funcionará normalmente no dia 24, das 8h às 14h. Não haverá atendimento dos operadores no dia 31 de dezembro, serviço só voltará no primeiro dia útil do ano que inicia.

> Endereços e horários de funcionamento das agências - inclusive daquelas que funcionam aos sábados - podem ser consultados via aplicativo ou também o site dos Correios

"Os canais de atendimento automatizados Fale Conosco; chat e telefones 0800 725 7282, 0800 725 0100 e 3003 0100 funcionarão normalmente, 24 horas por dia, sete dias por semana", informou, em nota, os Correios. Endereços e horários de funcionamento das agências – inclusive daquelas que funcionam aos sábados – podem ser consultados via aplicativo ou site dos Correios.

# PROTEJA-SE DOS ESTELIONATÁRIOS: Polícia alerta população sobre golpes mais aplicados

## - Golpistas intensificam ações visando faturar com descuidos em movimentações financeiras e compras de fim de ano

Luiz Bandeira

Sabemos que nesse período de fim de ano, em que as pessoas recebem mais dinheiro por conta de benefícios como o décimo terceiro salário, é importante ser precavido para não ser mais uma vítima de estelionatários, que justamente por conta desses recursos intensificam suas ações. Só para se ter uma ideia, entre os registros de crimes mais cometidos e denunciados na 110ª DP, o estelionato representa quase metade do total. Por estes motivos, a equipe do jornal O Diário e Diário TV procurou o delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras para entender os mecanismos de alguns golpes mais conhecidos e o quê fazer para evita-los e assim não ter prejuízos financeiros. Ele relata que são centenas de modalidades de golpes cometidos e que é muito difícil chegar à autoria. "O que ocorre é que em Teresópolis a maioria dos crimes registrados é de estelionato. De 40% a 50% dos registros feitos na 110ª DP são de estelionato. Então existe uma preocupação muito grande por parte da gente em relação a esses crimes e é realmente um crime difícil de investigar, porque na sua maioria as pessoas caem em golpes e o estelionatário não reside no local onde foi aplicado o golpe, ele reside em outros estados ou até em outros países. Então as pessoas têm que ficar muito atentas porque nós temos centenas de modalidade de golpes".

Dr. Márcio fez questão de alertar ainda a população que nesse período natalino os bandidos agem mais nas compras online. "Nós estamos em um período de Natal, período de compras onde as pessoas, por causa do décimo terceiro, por causa das compras de natal, elas efetuam mais compras pela internet, então as pessoas têm que ter muita cautela, as pessoas precisam ser mais prudentes com relação ao seu dinheiro. Então se for fazer uma compra pela internet procure um site seguro pra efetuar sua compra, entre em um site que você sabe que não tem notícia de ter ali qualquer situação de fraude e sites que te garantem o reembolso do dinheiro, porque você tem vários sites em quê, caso você compre, por exemplo, um telefone celular e receba um tijolo, você vai poder acionar a empresa intermediária que fornece o site para que o vendedor poste um produto ali, e assim o comprador consegue ser reembolsado. Nós temos muitos casos de pessoas que, às vezes, por falta de cautela, permitem que o celular seja clonado, elas compram em sites falsos, pagam boletos falsos. É importante observar muito se aquele boleto corresponde realmente a empresa na qual você efetuou a compra. Importante observar também se aquele boleto corresponde a numeração do banco que vai ser o recebedor do valor, então as cautelas tem que ser tomadas", alertou o policial.

### Golpes pelo WhatsApp

Aplicativo de mensagens mais usado no mundo, o WhatsApp é um dos mais utilizados para aplicar golpes, porque com a popularização dos aparelhos smartphones, as quadrilhas criaram golpes específicos para a aproximação de estelionatários às vítimas através desta plataforma. O golpe de clonagem de WhatsApp é um exemplo, onde o bandido envia mensagens para os contatos da pessoa, fazendo-se passar por ela, pedindo um favor de depositar certa quantia para suprir uma emergência. O delegado da 110ª DP alertou que quem usa esse aplicativo deve redobrar a segurança. "A gente vê muito hoje em dia a clonagem do WhatsApp. Primeiro as pessoas tem que criar, e isso é importante, a verificação em duas etapas do WhatsApp. Da mesma forma que a tecnologia é muito boa, que nos ajuda muito, na realidade ela cria também situações de risco, então esses aplicativos estão se aprimorando pra você ter mais cautela em relação a isso", indicou Dr Márcio.

### Ataques virtuais

A comunicação atualmente é praticamente toda feita através de smartphones e computadores. Os golpes também migraram para esse ambiente, por tanto não é mais possível confiar em todas as mensagens recebidas, como apontou o delegado. "Tomar cuidado também com abertura de e-mails, de SMS. Se você não conhece a empresa que está te enviando aquele link, não abra, aquilo ali é um vírus que vai ser 'startado', que vai ser colocado dentro do seu celular ou do seu computador e ele vai roubar as suas informações e com as suas informações vai praticar vários golpes".

Toda cautela é pouco para escapar de um golpe, porém mesmo tomando todo cuidado, qualquer pessoa pode ser vítima. Dr. Márcio Dubugras indicou o que deve ser feito no caso da pessoa vítima de um golpe. "A primeira coisa que ela tem que fazer é ligar para o banco para bloquear as senhas dos seus cartões, depois fazer contato com os familiares, nos casos de clonagem de WhatsApp, pra avisar aos familiares que foi vítima de clonagem de WhatsApp e prevenir que alguém pode fazer contato em seu lugar pedindo dinheiro e depois, o que é muito importante, fazer o registro na polícia, porque com centenas de modalidades de golpes de estelionato surgindo a polícia só vai entender o golpe se as pessoas fizerem o registro".

### Registros

O delegado destacou que em Teresópolis o número de registros de estelionato é alto porque a população confia no trabalho da polícia. "O aumento do número de registros é um fato em que se percebe que as pessoas estão acreditando mais no trabalho da polícia, realmente são muitos casos e a gente trabalha em todos", pontuou o titular da 110ª DP.

Arquivo – O Diário

"De 40% a 50% dos registros feitos na 110ª DP são de estelionato. Então existe uma preocupação muito grande por parte da gente em relação a esses crimes", destaca Márcio Dubugras, delegado titular da 110ª DP

## DICAS DA POLÍCIA CIVIL PARA EVITAR SER VÍTIMA DE GOLPISTAS

### CLONATEM DO WHATSAPP

Através de uma ligação telefônica ou mensagem de texto o estelionatário se passa por representante de um site promocional ou site de compras ou ainda envia falsos convites para eventos. Assim, convence o usuário a informar, via WhatsApp, os seis números que lhe foram enviados por SMS. Após obter essa informação, o golpista consegue clonar o aplicativo de mensagens WhatsApp. A segunda fase do golpe consiste no envio de mensagens do WhatsApp clonado, onde o criminoso se passa pelo titular da conta, solicitando a seus contatos ajudas financeiras em caráter de urgência, que em muitos casos são atendidas.

Para evitar ser vítima, não compartilhe qualquer código ou senha com desconhecidos, sobretudo, via aplicativos de mensagens; Ative a função "Verificação em duas etapas" no WhatsApp; Não compartilhe informações pessoais através de aplicativos de mensagens; Alerte imediatamente os contatos sobre a clonagem do WhatsApp, caso ocorra, a fim de evitar o golpe; No caso de ser surpreendido com pedido de ajuda financeira de algum contato do WhatsApp, efetue ligação telefônica para confirmar a real necessidade e nunca proceda a eventual transferência de recursos sem ter a devida comprovação.

### SEGURANÇA COM O CARTÃO DE CRÉDITO

Em lojas físicas, não deixar o seu cartão com o vendedor ou atendente sem sua supervisão. É comum os estelionatários aproveitarem a oportunidade para fotografar o cartão para realizar compras indevidas com seus dados na internet, já que esse tipo de ação online não exige sua senha. Verifique suas transações por meio de aplicativos para smartphones e acesso à internet banking diária ou semanalmente. Não acesse sites, links duvidosos ou e-mails suspeitos. Não envie dados pessoais, senhas e acessos por ligação telefônica ou aplicativos de mensagens. Não preencha formulários na internet com dados pessoais sem verificar a origem. Informe à instituição bancária nos casos de demora acima do prazo estabelecido para a entrega do cartão. Não permita que seus dados fiquem gravados dentro do sistema do site. É possível desativar o preenchimento automático de formulários dentro do seu próprio navegador ou no momento da compra.

### ATENÇÃO PARA EVITAR PREJUÍZO

Não acesse e-mails desconhecidos ou links suspeitos, uma vez que correspondem, em sua maioria, à porta de entrada para os criminosos terem acesso a dados e até mesmo senhas pessoais; Não aceite ajuda de estranhos em bancos ou casas lotéricas. É aconselhável sempre se dirigir a algum funcionário do estabelecimento financeiro; Não forneça dados pessoais por mensagens de texto, aplicativos de mensagem ou ligação telefônica para estranhos. Tente se dirigir pessoalmente à agência bancária em casos de dúvidas ou necessidades; Não existe dinheiro fácil, seja prudente ao tratar de assuntos financeiros; Atenção com a documentação pessoal; Nunca guarde cartão e senha no mesmo local além de evitar empregar senhas ligadas a dados pessoais como datas de aniversário, etc; Mantenha as ferramentas de proteção digital, atualizadas (antivírus, firewall, etc); Mantenha ativado o mecanismo de Ativação em Duas Etapas no aplicativo WhatsApp; Não depositar valores em contas de estranhos.

### CAIU EM UM GOLPE? O QUE FAZER?

Comunicar o fato à instituição bancária e/ou à operadora do cartão da vítima; Trocar todas as senhas (e-mails, redes sociais, aplicativos) para ajudar a minimizar os danos; Reportar o golpe às autoridades competentes; Avisar a todos os familiares e amigos de sua rede de relacionamento, orientando que ignorem qualquer tentativa de contato estranho, sobretudo se solicitarem alguma quantia em dinheiro; Informar a operadora de telefonia celular bem como o suporte do aplicativo, para que procedam com suas próprias medidas de segurança.

# Policial de Teresópolis recebe homenagem

## - Ronaldo Jacques está lotado na Coordenadoria de Operações e Recursos Especiais e contribui com GCM

Divulgação

Policial civil Ronaldo Jacques, lotado na Coordenadoria de Operações e Recursos Especiais, ajudou a criar a guarnição K9 – da Guarda Civil Municipal

Esta semana o policial civil Ronaldo Jacques, lotado na CORE, Coordenadoria de Operações e Recursos Especiais da corporação, foi homenageado com o diploma de mérito Flávio Molina, considerado um dos heróis da PCERJ. O prêmio simboliza heroísmo, abnegação e altruísmo. "Ter 40 anos de polícia e ainda estar na atividade é um presente de Deus. Pertencer a CORE, que é uma unidade de referência em operações especiais, é um privilegio. Receber desta unidade um diploma que leva o nome do saudoso Flavio Molin é uma honra. Ser chamado de irmão por homens de coragem e de honra, que arriscam suas vidas diariamente em defesa da liberdade e da ordem é um orgulho", conta Ronaldo, que atua como especialista em explosivos e também treinando os cães farejadores da PCERJ, fundamentais em diversas ações da corporação.

Além disso, tal experiência tem sido empregada em Teresópolis há mais de uma década, desde que Ronaldo Jacques começou a treinar profissionais e cães da guarnição K9, da Guarda Civil Municipal. Esse grupamento tem sido utilizado em apoio às Polícias Militar e Civil em Teresópolis  para encontrar cargas de drogas enterradas em locais de difícil acesso, com operações de sucesso em bairros como Quinta-Lebrão, Fonte Santa, Rosário, Perpétuo e Pimentel. A guarnição especial da GCM tem se destacado de tal maneira que, recentemente, equipe da prefeitura de Rio das Ostras esteve no município para conhecer mais sobre o projeto. Posteriormente, uma cadela farejadora foi doada para a cidade da Região dos Lagos.

### Grupamento premiado

Em junho passado, a equipe da 1ª Companhia de Operações com Cães da Guarda Civil Municipal (GCM) se destacou no III Encontro de Unidades K9 de Teresópolis. Durante o evento de aperfeiçoamento de conhecimentos e de troca de experiências, instrutores acompanharam cães treinados em provas de intervenção e de detecção de armas e de materiais entorpecentes e explosivos, na sede da Associação dos Servidores do Banco Central, no bairro Carlos Guinle. A 1ª Cia de Operações com Cães da GCM de Teresópolis conquistou o 1º lugar na prova de detecção, com os agentes Gustavo Passos e Alessandra da Graça e o cão DJ, e 2º lugar com os agentes Robson e Rezende e a cadela Sheron. O 3º lugar ficou com a equipe da Polícia Penal de Minas Gerais. Nas provas de intervenção, os agentes Átila e Felipe Loures, de Teresópolis, conquistaram o 2º lugar com o cão Apolo. O 1º lugar foi do agente Júlio Cesar, da Core/PCERJ, com o cão Mali, e a 3ª colocação ficou com os agentes Vargas e Senra, do Ceresp-MG, com o cão Nitro Saint Jacques.

"A GCM possui 12 cães e realiza um trabalho sério e comprometido de treinamento. Tanto que a 1ª Cia de Operações com Cães é cada vez mais solicitada pelas forças de segurança para apoio nas ações conjuntas de intervenção e detecção de drogas e armas e em busca e resgates de pessoas, sempre com ótimos resultados", assinalou Gil Wellington, que é comandante da Guarda Civil Municipal de Teresópolis.

# Desenvolvimento Social realiza atividades Natalinas

## - Atividades lúdicas, esporte e exposição de trabalhos manuais de referenciados foram os destaques das comemorações

Divulgação SMDS

Os Centros de referência da Assistência Social (CRAS) de Teresópolis realizaram confraternizações de encerramento junto aos participantes das oficinas promovidas pelo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos: CRAS Alto, Bonsucesso, Fischer e São Pedro elaboraram atividades de acordo com o público atendido pelas oficinas nas unidades

Durante a última semana, os Centros de referência da Assistência Social (CRAS) de Teresópolis realizaram confraternizações de encerramento junto aos participantes das oficinas promovidas pelo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV). CRAS Alto, Bonsucesso, Fischer e São Pedro elaboraram atividades de acordo com o público atendido pelas oficinas promovidas nas unidades.

O CRAS Alto, que atende 45 bairros da cidade, levou os participantes da oficina de artesanato para um almoço especial no Clube dos Securitários, no dia 14. Além do almoço e do passeio, os itens produzidos ao longo do ano ficaram em exposição durante toda à tarde. Coordenado por Adriana Marques, a unidade promove uma oficina de artesanato intersetorial, ou seja, voltada para todos os públicos, que acontece todas as quartas e quintas-feiras, de 9h as 11h e de 14h as 16h, respectivamente.

No mesmo dia, o CRAS Bonsucesso, coordenado pela Assistente Social Ana Lúcia Araújo, realizava sua confraternização voltada ao público idoso. O tema foi "Arte Musical", fazendo alusão às aulas de música oferecidas pela unidade, ministradas pelo Professor Vitor Collins, todas as quartas-feiras, com aulas de violão e canto (10h às 11h - violão; 11h às 12h - canto; 14h às 15h - violão). Um saboroso lanche foi servido para os referenciados veteranos e suas famílias.

Os CRAS Fischer, CRAS Volante Fazenda Ermitage, além do São Pedro, realizaram suas festas de Natal e Fim de Ano na semana anterior. No dia 8, o CRAS que atende ao maior número de pessoas (pois está localizado no bairro mais populoso da cidade, São Pedro, e atende outras 28 localidades) recebeu idosos, crianças e seus responsáveis para algumas atividades lúdicas, como ouvir atentamente a contação de histórias natalinas, contadas pela Professora Márcia bastos. Na festa do Fischer/Ermitage, Papai Noel marcou presença com a criançada. O CRAS coordenado por Danielle Carvalho, fez sua comemoração no dia 7, para cerca de 20 pequenos e pequenas que participam da oficina de artesanato infantil da unidade.

O SCFV é oferecido em todos os CRAS para famílias incluídas no serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF). Para se inscrever em alguma oficina ou saber detalhes sobre dias e horários, os usuários devem entrar em contato diretamente com o CRAS de referência, presencialmente, de 8h às 17h ou pelo telefone, disponível no site da Prefeitura municipal.

Divulgação SMDS

Mais de 80 referenciados do CRAS Meudon e seus parentes, em grande maioria idosos e crianças, compareceram em peso ao Salão Paroquial da Igreja de Santa Rita, no Meudon, para esperar a chegada do bom velhinho

# Chegada do Papai Noel no CRAS Meudon anima crianças e adultos

## - Distribuição de brinquedos e apresentações musicais marcaram a festividade

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, através do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Meudon, promoveu, no último dia 15, a tradicional chegada do Papai Noel. Mais de 80 referenciados do CRAS Meudon e seus parentes, em grande maioria idosos e crianças, compareceram em peso ao Salão Paroquial da Igreja de Santa Rita, no Meudon, para esperar a chegada do bom velhinho. Crianças e idosos, que participam das oficinas de artesanato, recreação e alongamento, fizeram uma apresentação musical para os convidados.

O Secretário de Desenvolvimento Social Valdeck Amaral fez a alegria das crianças, assumindo o papel de Papai Noel, distribuindo os presentes, e tirando fotos com os pequenos. "Fico muito feliz de ter sido convidado novamente pela Tereza para desempenhar uma missão tão linda e importante como essa. Nós podemos até dar um brinquedo, mas quem sempre recebe o maior presente de todos somos nós, pois nada se compara ao carinho que recebemos das crianças. Um abraço e um sorriso vindo delas, não tem preço", relatou o Secretário.

Um coral formado por senhoras e crianças vestidas de anjos, todos participantes das oficinas de artesanato em EVA, artesanato em feltro, recreação infantil, oficina musical e alongamento para a terceira idade, emocionou ao cantar para parentes e amigos canções natalinas. Os brinquedos distribuídos durante o evento foram doados por empresas locais parceiras e arrecadados ao longo do ano pela Coordenadora da unidade, Tereza Alvares.

"Temos uma excelente rede de apoio, que sempre nos ajuda nas ações que promovemos durante o ano e na campanha de natal não é diferente. Gostaria de agradecer imensamente aos nossos parceiros da Instituição CRER sendo, da Arbor Brasil, da Vara da Infância Juventude e Idoso, do Colégio Nossa Senhora do Carmo, que promoveu uma gincana de solidariedade para arrecadar doações de brinquedos e aos nossos parceiros da rede socioassistencial, pessoas da sociedade civil que sempre nos ajudam em diversas campanhas pois sem elas, o nosso trabalho não seria possível", agradeceu a Coordenadora da unidade.

# Prazo para controle e substituição de frota escolar é adiado

## - Controle por utilização contínua dos veículos será observado, anualmente, pelas Secretarias de Estado de Transporte e Educação

O prazo para o controle e substituição da frota de transporte escolar da rede estadual de Educação foi ampliado para 31 de dezembro de 2023. É o que determina a Lei 9.920/22, de autoria do deputado Jair Bittencourt (PL), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial da última quinta-feira, 15. A norma altera a Lei 8.081/18, que estipulava um prazo para o controle da frota até dezembro de 2022. De acordo com a legislação em vigor, o transportador da própria frota estadual ou terceirizado deve, obrigatoriamente, ter o certificado de registro e licenciamento do veículo (CRLV), emitido pelo Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran-RJ), classificado na categoria de transportador escolar. A lei também determina que a unidade de ensino adesive, em local visível, os veículos escolares para informar que realizaram a verificação anual.

O controle por utilização contínua dos veículos será observado, anualmente, pelas Secretarias de Estado de Transporte e Educação, ficando a unidade de ensino, em caso de desaprovação do veículo, incumbida de retirá-lo de circulação imediatamente. "O assunto é relevante uma vez que visa a resguardar a segurança dos alunos no trajeto entre a casa e a escola. Cumpre ressaltar que o transporte escolar diminui a evasão escolar, haja vista que os pais que não podem levar os filhos até a escola têm na modalidade a confiabilidade e certeza de que seu filho será levado, com segurança, até a escola", afirmou Bittencourt.

Divulgação Alerj

A lei também determina que a unidade de ensino adesive, em local visível, os veículos escolares para informar que realizaram a verificação anual

# Estrada Rio-Valadares deve receber mais de 192 mil veículos no fim de ano

## - Movimento maior na Rio-Teresópolis e outras rodovias da região é para o ano novo

A EcoRioMinas prevê que 192,1 mil veículos cruzem as praças de pedágio da Rio-Valadares, localizadas na BR-116, em Magé, na Baixada Fluminense, para as festas de fim de ano. De 23 a 26 de dezembro, 97,7 mil veículos devem atravessar a via em direção às comemorações de Natal. Já para o feriado de Ano Novo, de 30 de dezembro a 2 de janeiro de 2023, a estimativa de fluxo é de 94,4 mil veículos. Na semana do Natal, o maior movimento está previsto para sexta-feira, 23, com a passagem de 25,3 mil veículos, e para segunda-feira, 26, quando estima-se um fluxo de 25,4 mil veículos. Na semana do Ano Novo, o trânsito fica mais intenso a partir de sexta-feira, 30, devido ao tráfego de 25,3 mil veículos. A volta da festa da virada do ano começa no domingo, 1º de janeiro, com 26,7 mil veículos atravessando as praças de pedágio de Engenheiro Pierre Berman, Santa Guilhermina e Santo Aleixo.

Para garantir a segurança e a qualidade dos serviços prestados aos usuários, a EcoRioMinas vai atuar, no fim do ano, com reforço de guincho leve para o atendimento mecânico e de viaturas de inspeção de tráfego no trecho da BR-116 que se estende do município de Duque de Caxias a Sapucaia, indo até a divisa com Minas, próximo de Além Paraíba. No mesmo trecho, as equipes de atendimento médico, com resgatistas, ambulâncias UTI e de resgate, estarão completas. Nos demais trechos da Rio-Valadares, os times de inspeção de tráfego seguirão percorrendo as vias 24h por dia, identificando a necessidade de suporte aos condutores.

**Segurança viária**

A EcoRioMinas alerta para a importância de incluir no planejamento da viagem a revisão do veículo e de seguir as regras de segurança viária durante todo o percurso. Levantamento da concessionária revela que a maior parte dos atendimentos mecânicos feita pela empresa poderia ter sido evitada com medidas preventivas simples. Desde 22 de setembro de 2022, quando a EcoRioMinas assumiu a concessão, até 14 de dezembro, foram feitos 5,5 mil atendimentos mecânicos no trecho da BR-116 que se estende do município de Duque de Caxias a Sapucaia, indo até a divisa com Minas Gerais, próximo de Além Paraíba. As principais ocorrências foram pane mecânica, pneu furado, pane seca, pane elétrica e superaquecimento do veículo.

Divulgação EcoRioMinas

Para garantir a segurança e a qualidade dos serviços prestados aos usuários, a EcoRioMinas vai atuar, no fim do ano, com reforço de guincho leve para o atendimento mecânico e de viaturas de inspeção de tráfego no trecho da BR-116

Por isso, antes de viajar, o motorista deve levar o veículo para uma revisão preventiva. Importante não esquecer de calibrar o estepe e, no trânsito, manter distância segura em relação aos demais veículos; usar cinto de segurança; respeitar os limites de velocidade e a sinalização da rodovia; não falar ou digitar no celular enquanto estiver ao volante; não consumir bebida alcoólica antes de dirigir; respeitar os limites de velocidade, entre outras orientações de segurança viária.

**Canais de atendimento**

Pelos telefones 0800 116 0 493 ou 0800 116 0 465 para deficientes auditivos, os usuários podem obter informações de tráfego e solicitar atendimento médico ou mecânico para o trecho fluminense da BR-116, de Duque de Caxias a Sapucaia. A ligação é gratuita e o serviço está disponível 24 horas. O e-mail ouvidoria@ecoriominas.com.br recebe dúvidas, sugestões, elogios, reclamações, denúncias ou outros assuntos relacionados aos serviços prestados pela EcoRio Minas. Também é possível obter informações pelo site www.ecoriominas.com.br e conferir as condições da via pelo twitter @ecoriominas.



## Arrecadação federal atinge R$ 172,03 bilhões no país

### - Valor é o maior para o mês de novembro desde o ano de 2013

A União arrecadou R$ 172,03 bilhões em impostos em novembro, de acordo com dados divulgados nesta quarta-feira, 21, pela Receita Federal. É maior valor já registrado para meses de novembro desde 2013. Na comparação com novembro do ano passado, houve crescimento real de 3,25%, ou seja, acima da inflação, em valores corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). No acumulado do ano, a arrecadação alcançou R$ 2 trilhões, representando acréscimo acima da inflação de 8,8%.

O valor é o maior desde 2000, para o período acumulado. Os dados sobre a arrecadação de novembro estão disponíveis no site da Receita Federal. Quanto às receitas administradas pela Receita Federal, o valor arrecadado em novembro ficou em R$ 165,64 bilhões, representando acréscimo real de 2,53%, enquanto. no período acumulado de janeiro a novembro, a arrecadação alcançou R$ 1,88 trilhão, alta real de 7,16%. O aumento pode ser explicado, principalmente, pelo crescimento de recolhimentos do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), que incide sobre o lucro das empresas. Segundo a Receita, eles são importantes indicadores da atividade econômica, sobretudo, do setor produtivo.

## EDITAIS DE CASAMENTO

**CARTÓRIO DO RCPN DO 3º DISTRITO DA COMARCA DE TERESÓPOLIS/RJ, TAMARA DA SILVEIRA MIYADA, RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE, FAZ SABER QUE PRETENDEM CASAR-SE:**

**MAURILIO VIEIRA MACHADO**, divorciado (filho de Seir Vieira Machado e Dolores de Oliveira Machado). Residência: Rua Petronilho Francisco da Silveira 253, km 28, Bonsucesso, Teresópolis - RJ e **KELLI CRISTINA ROSA DE OLIVEIRA**, divorciada (filha de Cirlene Rosa de Oliveira). Residência: Rua Petronilho Francisco da Silveira 253, km 28, Bonsucesso, Teresópolis - RJ. (Proc. Nº 4191);

QUEM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, ACUSE-O NA FORMA DA LEI NO ENDEREÇO DESTA SERVENTIA LOCALIZADA NA ESTRADA TERESÓPOLIS FRIBURGO, KM 27,5, BONSUCESSO.

Teresópolis, 22 de dezembro de 2022.

# Vinte anos da tragédia do Perpétuo

## - Chuva às vésperas do Natal, provocou prejuízos e dor em famílias de um bairro inteiro

Wanderley Peres

Nesta quarta-feira chuvosa, 21 de dezembro, quando a Defesa Civil se coloca de prontidão para as iminentes ocorrências de deslizamentos de terra por conta das chuvas insistentes desde o final da semana passada, a memória municipal lembrou os 20 anos da Tragédia do Perpétuo, ocorrida em 2002.

Quando começou a chover forte na tarde daquele fatídico sábado, um dia 21 de dezembro, os teresopolitanos não imaginavam que assistiriam a alagamentos e tantas quedas de barreiras. Em consequência do temporal que atingiu a cidade, a Defesa Civil registrou 379 ocorrências, sendo o principal problema o de centenas de moradores do morro do Perpétuo, onde dez casas foram atingidas por barreiras, ocorrendo 14 mortos e desabrigando 30 famílias.

Por causa das chuvas, 146 residências foram danificadas e 134 interditadas. Trinta e nove desmoronaram por causa de deslizamentos. Quedas de árvores foram seis, sendo que outras 16 correm o risco de cair. Os números são da Defesa Civil, que lembra ainda que choveu 205 milímetros em Teresópolis.

O Perpétuo não foi o único atingido pelas barreiras, apesar de ter acontecido neste local a tragédia. Teve vítima fatal também na Granja Guarani e no Vale da Revolta, onde diversas casas e ruas foram interditadas. Por toda a cidade era possível encontrar uma barreira: Vila Muqui, Corta Vento, Fonte Santa, Quinta Lebrão, Santa Cecília, Rosário, Morro do Tiro, Granja Primor, Pimentel, cada bairro com uma história de prejuízos e apreensões no período de chuvas que estava apenas começando, como agora em 2022.

Uma semana antes, o município já vinha sofrendo com as chuvas características do período. Diversos bairros e localidades tiveram problemas por causa dos temporais: No interior, enchentes destruíram plantações, danificaram residências e deixaram uma família ilhada. Na subida da serra, o trânsito teve que ficar interrompido por aproximadamente cinco horas por causa de um deslizamento de terra.

### Vítimas das barreiras

Perpétuo:
- Maria Gloria Silva Ramos, 47
- Daiana Ramos Nogueira, 07
- Ryan Jesus Moura, 01
- Thais de Jesus Barbosa, 09
- Roberta Mota Lima, 16
- Maria Elisa Alves Silva, 66
- Lucia Eli Altivo, 36
- Marinalva Moura, 39
- Ronald Rodrigues Silva, 3
- Mateus da Silva Lopes,6
- Rosália Gonzaga, 78
- Terezinha Nogueira de Siqueira, 58,
- José Carlos Gonçalves, 40
- Delma Cristina Motta, 36,

Vale da Revolta:
- Luciana de Fátima Modesto, 49

Granja Guarani:
- Mario Pereira Dias, 49

### As ocorrências em 2002

Total de 379 ocorrências

- Quedas de barreira: 111
- Quedas de barreira em via pública: 11
- Desmoronamento de residências: 39
- Residências danificadas: 146 (algumas interditadas)
- Rompimentos de galeria: 11
- Risco de rolamento de pedras: 5
- Quedas de árvore: 6
- Risco de quedas de árvore: 16
- Quedas de muro: 22
- Alagamentos: 6
- Interdições: 134
- Outras ocorrências: 30
- Vítimas parciais: 7
- Vítimas fatais: 16

Duas barreiras, uma de cada lado do morro, levando uma casa sobre outras, lembrança que ainda impacta aqueles que viveram a experiência de perto

Moradores perderam parentes e amigos, e também a moradia

Os políticos pisaram no barro, demonstrando compaixão com os locais

# Polícia Rodoviária reforça patrulhamento

## - Ações serão realizadas nas rodovias BR-040, BR-116 e BR-101 nos próximos dias

A partir desta quinta-feira, 22, até domingo, 25, a Polícia Rodoviária Federal no Rio de Janeiro inicia a Operação Natal 2022. Durante este período, será reforçado o policiamento ostensivo preventivo em locais e horários que, segundo as estatísticas, apresentam maior incidência de acidentes graves e de criminalidade; especialmente em pontos das BRs 040, 101 e 116.

Com as festas de final de ano, a PRF espera um grande aumento no fluxo de veículos nas rodovias federais, uma vez que a data é concomitante ao período de férias escolares, sendo utilizado para viagens em família.

Para preservar a vida e coibir ações criminosas, a instituição irá direcionar ações de policiamento e fiscalização com foco na segurança viária, em especial na prevenção e redução da gravidade dos acidentes de trânsito, bem como intensificar o enfrentamento à criminalidade no período da Operação. As ações terão, ainda, outros pontos focais, como a fiscalização do tempo de direção e descanso do motorista profissional e do exame toxico-lógico.

No Rio de Janeiro, alertamos que é esperado considerado aumento de fluxo em especial na BR-101 (sentido Região dos Lagos e sentido Paraty), BR-040 (Washington Luiz) e BR-116 (Presidente Dutra). Por esse motivo, essas vias terão atenção especial.

NuComPRF/RJ

Com as festas de final de ano, a PRF espera um grande aumento no fluxo de veículos nas rodovias federais, uma vez que a data é concomitante ao período de férias escolares, utilizado para as viagens em família

### Orientações

Faça a revisão preventiva do veículo mesmo para pequenas viagens: pneus calibrados e em bom estado; motor revisado, com óleo e nível da água do radiador em dia. Não esqueça de verificar os equipamentos obrigatórios, principalmente estepe, macaco, triângulo e chave de roda, além dos limpadores de para-brisa e do sistema de iluminação.

Planeje a viagem informando-se sobre as distâncias que pretende percorrer, as condições do tempo e a existência ao longo do percurso de pontos de parada, postos de combustíveis e locais para alimentação.

O condutor deve programar pausas para descanso em média a cada 3 horas de viagem. Quem se expõe a muitas horas dirigindo fica sujeito ao fenômeno da "hipnose rodoviária", na qual se mantém de olhos abertos, mas sem percepção da realidade à sua volta. Ela vem acompanhada de sonolência, perda de reflexos e de força motora.

Use sempre o cinto de segurança, que é obrigatório para todos os ocupantes do veículo. Não esqueça dos dispositivos de retenção no caso de transporte de crianças: bebê conforto, cadeirinha ou assento de elevação. Ande sempre com os faróis acesos para ver e ser visto.

Respeite o limite de velocidade e as condições de ultrapassagem indicados nas placas de sinalização. A desobediência a essas regras está entre as principais causas dos acidentes graves nas rodovias federais. Nos trechos em obras, o motorista deve reduzir a velocidade e obedecer a sinalização local. Os condutores também devem redobrar a atenção em trevos, cruzamentos e áreas urbanas.

Em dias chuvosos ou com neblina e cerração, a PRF orienta aos motoristas a transitarem com velocidade moderada, inferior àquela utilizada em dias de boas condições climáticas, posicione-se mais à direita da via, com os faróis baixos sempre acesos, mantendo distância segura dos demais veículos, evitando manobras e freadas bruscas.

Se não possuir CNH ou estiver com o documento suspenso, ou ainda, se fez uso de bebida alcoólica, não dirija. Nestes casos, utilize transportes alternativos como os carros de aplicativos, táxis e ônibus.

Para informações, denúncias, comunicação de crimes e acidentes, a PRF dispõe do número de emergência 191. A ligação é gratuita e a central atende 24 horas em todo o Brasil.

# Autoridades destacam atuação firme do Tribunal Superior Eleitoral pela democracia

## - Na última sessão do ano, vice-presidente falou em nome do Plenário em agradecimento a Moraes

Na sessão de encerramento do ano judiciário de 2022, o vice-presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Ricardo Lewandowski, e representantes do Ministério Público Eleitoral (MP Eleitoral) e da advocacia eleitoral destacaram a condução firme do Tribunal na preparação das Eleições 2022, no combate às fake news e às milícias digitais para garantir a "defesa intransigente da democracia".

Em breve pronunciamento, Lewandowski ressaltou que o Tribunal, sob a direção do presidente, ministro Alexandre de Moraes, realizou um combate muito incisivo contra a propagação das notícias falsas e em favor da democracia. Ele salientou o combate liderado pelo TSE contra atos antidemocráticos que pudessem tumultuar as eleições e lembrou que, na véspera do pleito, o Tribunal impediu que esses grupos pudessem restringir a liberdade de ir e vir de eleitoras e eleitores.

Divulgação TSE

Em breve pronunciamento, Lewandowski ressaltou que o Tribunal, sob a direção do presidente, ministro Alexandre de Moraes, realizou um combate muito incisivo contra a propagação das notícias falsas e em favor da democracia

"Creio que cumprimos a nossa missão", disse ele, ao agradecer e cumprimentar o ministro Alexandre de Moraes, em nome do Plenário e das servidoras e servidores da Corte, pela firmeza com que dirigiu os trabalhos nas eleições e pelo brilho com que a Justiça Eleitoral concluiu o Ano Judiciário de 2022. "Encerramos uma longa jornada, que iniciou meses atrás, quando esta Corte começou a organizar as eleições presidenciais. Uma tarefa hercúlea", finalizou o ministro, lembrando que a Justiça Eleitoral disponibilizou mais de 500 mil urnas eletrônicas nos milhares de municípios e comunidades mais remotas do país para viabilizar o pleito.

Ao falar pelo MP Eleitoral, o vice-procurador-geral eleitoral, Paulo Gonet, elogiou o trabalho "preciso, intimorato e eficaz" do TSE na realização e na supervisão do processo eleitoral deste ano. Gonet agradeceu a todos os integrantes do MP Eleitoral pelo esmero e pela coragem com que se dedicaram a atingir as metas da legislação e informou que o órgão proferiu mais de 5,6 mil manifestações no decorrer deste ano.

# Classificados



LOCAÇÃO

## APARTAMENTOS

**TIJUCA**. 3 quartos com armário, sendo uma suíte , sala, cozinha, área de tanque e 1 vaga na garagem. R$ 1950. Tratar 2041-2676 ou 99425-3994. *2712

**CENTRO**. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. Prédio com jardim na frente. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

**RETA**. 2 quartos, sala, jardim de inverno, cozinha, área com tanque e banheiro social e de empregada. De frente e ensolarado. Prédio com elevador. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

**APTO com 2 qts**, garagem. No condomínio Mirante das Araras. R$ 950,00. Tel. de contato: 993270-7075. *0101

**AGRIÕES**. Quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. R$ 470,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

## CASAS

**SÃO PEDRO**. Próximo ao galpão de móveis. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 800,00. IPTU já incluso. Preferência para casal aposentado. Contato: 2643-2425, c/ Heloisa. *3012

**POSSE**. Alugo linda casa com 2 qtos., varanda, garagem, cozinha com armários e cooktop. Água e internet inclusos. Valor: R$ 800,00. Tel. de contato: 99714-5578. *0512

**TIJUCA. E**m ótima localização, composta de três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia e pequeno quintal. Não possui garagem. A casa é independente. Localizada em rua sem saída. Valor R$ 1.000,00 + R$ 27 de IPTU. Contato: 98864-6920. *2311

**SÃO PEDRO**. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$790 com IPTU incluso. Tratar 98621-2029 ou 2643-2425

**COMARY**. Casa de alto padrão localizada em condomínio com total infraestrutura, de frente para o Lago Comary e próximo à CBF. O imóvel dispõe de grande sala dividida em dois ambientes com lareira, copa, cozinha, dependência completa de empregada e banheiro social. No segundo pavimento, o imóvel possui quatro suítes espaçosas, todas com varanda. Além disso, ainda conta com um ambiente no terceiro pavimento, com lavabo e linda vista para o Dedo de Deus. Contrato de um ano: R$ 6 mil mensais + IPTU + Taxas. Agende sua visita pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

**SÃO PEDRO**. Próximo ao posto de gasolina. Com 1 quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferencialmente para casal sem filhos ou idosos. Não aceitamos animais. Tratar com Enelia 99470-8787.

## GALPÃO

**VALE DO PARAÍSO**. Alugo Galpão com 100m de comprimento, por 8m de fundos e 5m de altura. R$ 1.200,00. Tratar: 97428-4672. *2001

## LOJAS / SALAS

**RIO DAS OSTRAS**. A loja tem 65 metros, com banheiro muito bom, mezanine ou um giral e uma pequena cozinha, no centro próximo ao pronto socorro e o hospital. Valor 1.200 reais. Contato (22) 99978-8015.

**BONSUCESSO**, loja de frente para estrada Teresópolis Friburgo 40mts. R$1250 mensal. Contato: 993270-7075. *0101

**GALPÃO** em Bonsucesso, 300mts com estacionamento amplo R$ 2.900,00. Contato: 993270-7075. *0101

Várzea - loja com 50 m2 com banheiro, com grande movimentação. R$ 1000,00 + taxas. Tratar: 99648-4618 (WhatsApp) ou 3097-2699. *CoMB

**SHOPPING DO ALTO.** Alugo loja no shopping de madeira, com jirau, em frente à Feirinha. Tratar: 99773-6707 (Creci 22082). *0312

VENDA

## APARTAMENTOS

**AGRIÕES**. Vendo encantador apto todo reformado, Edifício Shangri-lá, composto de qto, sala, cozinha, banheiro social c/ espaço para tanquinho, 1 lance de escada, condomínio 259,00 e IPTU anual 237,00. R$ 148 Mil. Faço parceria, corretora Inês / CRECI 047278 98833-6836 *0612

**ALTO**. Rua Alfredo Rebello Filho, 422, c/ sala, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiros c/ armários, coz. c/armários área serv., dependência completa, garagem. Todo reformado, incluíndo parte elétrica e hidráulica. 83m. Valor R$ 460 mil.Tratar: 99764-1947 *1403

**ALTO**. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

**VILA MUQUI**. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

**CENTRO**. No miolo do bairro. Apartamento de frente, com vista livre. Sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, prédio com garagem, lavanderia etc. R$ 250 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

**CENTRO**. Ao lado da Prefeitura. Apartamento composto de salão, 1 quarto, banh. social, cozinha, área de serviço. apto. todo ensolarado, com vista livre de 180 graus. R$ 185 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

**APARTAMENTO próximo Casa & Vídeo**. De frente, com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24h. R$ 600 mil. Estuda propostas, aceita financiamento. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

**VALE PARAÍSO**. Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e dependência completa de empregada. Andar baixo, de frente, reformado. Contato: 2642-1606 e 99694-5426. *1811

**MORRO DOS PINHEIROS**. Conjugado grande mais um kitnet, garagem e um barzinho. R$ 350 mil. Tratar 97217-3500, c/ Carlos.

**VÁRZEA**. Com quarto, sala, no 2º andar. R$ 155 mil. Tratar 97217-3500, c/ Carlos.

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002 ou 99269-2493.

## CASAS

**ALBUQUERQUE**. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz. americana, banh., área de serviço em fase de acabamento, com área de 980 m2 planos, com escritura. Aceita carro como parte de pagamento. R$ 200 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

**ALBUQUERQUE**. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz., banh., área de serviço,

garagem. Área de terreno 450m² planos. R$ 120 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

**JARDIM SERRANO**. Casa simples com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal. Em servidão. Referência trilho da cachoeira do Quebra Frascos. R$ 35 mil a vista. Contato: 99948-7330. *2712

**TIJUCA**. Casa linear com cinco quartos, sendo duas suítes, lavabo, banheiro social, sala em dois ambientes, cozinha e ampla área de serviço. Jardim. IPTU R$ 1.749,10. Área construída: 222,75 m2. Área terreno 667,70 m2. R$ 970 mil. Tratar 99996-6156.*2312

**GRANJA GUARANI**. Com 2 quartos sala cozinha banheiro, varanda. R$ 65 mil a vista (ou R$ 40 mil de entrada e financio o resto como um aluguel). Tratar: 97337-7633. *1412

**MORRO DOS PINHEIROS**. Com sala, quarto, coz., banheiro e área. Prox. a escola munic. Gov. Portela. R$ 40 mil. Contato: 99666-1169 ou 99148-7530. *1012

**PARQUE SÃO LUIZ**. Casa em condomínio com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas, aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

**BARRA**. Casa próxima ao Féo, localizado a 5 minutos do Centro, próxima de todo comércio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos (1 suíte), copa cozinha, banheiro social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada. Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc. R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

**QUINTA LEBRÃO**. Com 2 quartos, salão, coz. grande, banheiro, área, quintal atrás, nova, beira de rua. R$95 mil. Tratar 97217-3500

## TERRENOS

**GOLF HOTEL (Dente de Ouro)** vendo no Loteamento, um terreno medindo 10x15 150m2. Frente e junto a belas residências. R$ 40 mil. Tratar: 99890-1235. *2912

**TIJUCA**. Excelente localização no Condomínio Alto da Boa Vista Rua Padre Anchieta com duas frentes 400 m2. Valor 270.000. Tratar 9996-6156. *2312

**VARGEM GRANDE**. Vendo terreno em ótimo Condomínio Vale das Nações, com piscina, sauna, quadra polivalente e tênis, salão festas, churrasqueira, 378 m2 com projetos, benfeitorias, água, luz, barracão. R$145 mil. Contato 99656-1775 Araujo. *2112

**PESSEGUEIROS**. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano. Valor R$ 90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

## LOJA / SALAS

**PASSO PONTO** - Loja de cópias, PB, coloridas, cartões de visita, banners, etc. Local privilegiado no centro de Teresópolis. Clientela formada. Sigilo. Contato: 98855-1214, c/ Ubiratan Moraes

**VALE PARAÍSO**. Loja com 50m² + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

**VÁRZEA**. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

**CONSULTÓRIO NA VÁRZEA**. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

**VALE DO PARAÍSO**. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

# COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493
Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

**LOCAÇÃO**
**APARTAMENTOS**
**ALTO**: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-699
**VÁRZEA**: Alugo ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A-702
**VÁRZEA**: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714
**ALTO**: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 750,00 + Taxas. A-715
**VÁRZEA**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.600,00 + taxas. A - 721
**ALTO**: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.500,00 + taxas. A 725
**ALTO**: Quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 900,00 + taxas.A-729
**VALE DO PARAISO**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.350,00 + taxas. A732
**ALTO**: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733
**ALTO**: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734
**ARARAS**: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$ 900,00 + taxas. A-735
**BARRA**: Quarto, sala, cozinha, banheiro com estacionamento. R$ 500,00+ taxas. A-736
**ALTO**: 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço – apartamento mobiliado – R$ 2.000,00 + taxas. A-740
**VÁRZEA**: Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas. A-741
**AGRIÕES**: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas . A-742
**AGRIÕES**: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas . A-743
**VÁRZEA**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-744
**ALTO**: quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda – 01 vaga – Lazer completo Studio Portinari. R$ 1.400,00 + taxas. A-756
**VÁRZEA**: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dep de empregados e varanda – Lazer – 02 vagas – Mobiliado – R$ 2.000,00 + Taxas. A-757

**CASAS**
**PARQUE SÃO LUIZ**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – lazer completo. R$ 1.150,00 + taxas. C-21

**SALAS**
**VÁRZEA**: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001 Regadas
**VÁRZEA**: Sala comercial. R$ 750,00 – S 002 Regadas
**VARZEA**: Sala comercial. R$ 800,00 – S 6 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 8 m² com banheiro. R$ 600,00 – S – 03 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 5 ambientes – recepção, 02 salas. Copa e banheiro – Galeria Teresópolis – R$ 1.800,00 + taxas. S- 004

**LOJA / DIVERSOS**
**VARZEA**: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
**VÁRZEA**: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022
**VÁRZEA**: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019
**ALBUQUERQUE**: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
**VÁRZEA**: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
**VÁRZEA**: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
**ALBUQUERQUE**: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
**MEUDON**: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27
**MEUDON**: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.
**ALBUQUERQUE**: Galpão com 430 m². R$ 3.500,00 - G004

**VENDA**
**APARTAMENTOS**
**ALTO**: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil. A-250
**BARRA DO IMBUI**: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. A-249
**PIMENTEIRAS**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil. A-248
**ALTO**: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil. A-246
**ERMITAGEM**: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil. A-244
**PIMENTEIRAS**: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil. A-243
**ALTO**: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível. Prédio com elevador. R$ 370 mil. A-239
**VÁRZEA**: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil. A-236
**ALTO**: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.
**VÁRZEA**: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252
**ALTO**: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

**CASAS**
**PARQUE DO IMBUÍ** - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. C-173
**ALBUQUERQUE** – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00. C-181
**ALBUQUERQUE**: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 730 mil. C-211

**TERRENO E DIVERSOS**
**GREEN VALLEY**: Terreno aclive com 2.970 m². R$ 340 mil. T-122
**ALBUQUERQUE**: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil T-121
**ALBUQUERQUE**: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 250.000,00 mil. T-124

**LOJAS**
**Loja no shopping**, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

## UTILIDADE PÚBLICA

LEVI FELIPE DA SILVA perdeu os seguintes documentos: CNH, Certificado de Reservista, CPF. Quem encontrar, favor entrar em contato com Dona Marciliana: 97208-1158. *0501



### NEGÓCIOS

**SALÃO DE BELEZA EM TERESÓPOLIS busca** parceiros para serviços de beleza, com experiência e referência, para atuar no bairro de Albuquerque: cabeleireiro, manicure, esteticista, designer de sobrancelhas. Início imediato! Contato: (21) 97123-7360, c/ Mônica.

### EMPREGOS

**Precisa-se**

**COORDENADOR DE COMPRAS**. Necessário experiência em gestão de pessoas e compras em grande volume Local de trabalho: Teresópolis - De segunda a sexta 08 às 18h - Salário a combinar + VT. Currículo 97261-9208.

**CONSULTORA DE ATENDIMENTO**. Sexo feminino. Enviar currículo para < teresopolis shopping@espacola ser.com.br >. *0401

**AUXILIAR DE COZINHA** e Cumim. Necessário ter experiência! Restaurante Santo Terroir contrata. Contato pelo WhatsApp: 99396-9684. *2912

**PROFISSIONAL PARA LIMPEZA** e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados devem encaminhar currículo para WhatsApp: 96810-5000. *1512

**AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO**, empresa Gota Elétrica contrata. Cadastro para escritório de Araras, para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *1412

**CASAL de caseiros** em Teresópolis. Um salário mínimo para cada um. Preferência por casal de meia idade e ter experiência em cuidados com o Jardim. Folga as segundas e para moradia uma casa com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Currículo para 97261-9208. *1412

**OPERADORES DE CAIXA** para trabalhar de 12 às 22h escala 6x1. Salário R$ 1.350,00. Currículo para 97261-9208. *1412

**JFC CONTRATA PNE** (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >. *CoRP

**JFC CONTRATA**: Carregador, Auxiliar de Produção, Embalador, Ajudante de Motorista, Motorista de Caminhão e Fiscal de Prevenção. Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha .com.br >. *CoRP

**Ofereço-me**

**CASEIRO**. C/ experiência e referência. Tratar com Paulo no Whats App: 97027-5586.

**PINTOR PROFISSIONAL** para trabalhar em Teresópolis ou outro lugar. Excelentes experiências, 32 anos no ramo. Diárias a partir de R$ 100,00. Whats App 96678-1602.

**BABÁ**, doméstica e acompanhante. Contato: 97083-7116. *1301

**AJUDANTE DE COZINHA**, garçom, segurança fins de semana, noturno. Contato WhatsApp: 97350-8904, Rezende.

**DIARISTA/ Faxineira**. De 2 até 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2012

**OFERECEMOS nossos serviços como** caseiros (casal). Ele cuida da limpeza de jardim grande, lava carros. Ela ajudante de coz., camareira e garçonete. Contato: 97890-1956. *1412

**OFEREÇO meus serviços como** ajudante de cozinha, garçonete ou copeira. Ligar 97890-1956. *2511

**FAXINEIRA**, doméstica. Contato: 97503-6345.

**OFEREÇO** meus serviços como diarista. Tel.: 97614-7852. *2311

**Diário**

### DIVERSOS

**GELADEIRA** Electrolux, branca, duas portas. R$ 2 mil. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

**SOFÁ** 3 lugares. R$ 700,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

**POLTRONA**. R$ 200,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

**GRADES** para janela R$ 150,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

**PORTÃO** de ferro/tela medindo 2.4m de largura (duas partes 1.2m) x 1.5m altura. Valor: R$ 500,00. Contato: 98621-2029. *0401

**IMPRESSORA multifuncional** HP F4480, necessita de recarga ou cartuchos. R$ 120,00. Contato: 98621-2029. *0401

**MONITOR** LG. R$ 250,00. Contato: 98621-2029. *0401

**CADEIRA de rodas**. R$ 300,00. Tratar: 97180-2232. *0401

**4 COLUNAS** de 6m, 8 tábuas novas 3 metros 30x30. R$ 650,00. Contato: 97614-7852, c/ Alessandra. *3012

**MALA** 100 litros com rodas. R$ 200. Contato: 99333-1794. *2012

**VIVEIRO** 63 de frente, 40 de lateral, 75 de altura, pé de suporte 42. R$ 200,00. Contato: 99333-1794. *2012

**MESA de Madeira** 150x80. R$ 300,00. Contato: 99333-1794. *2012

**PRATA**. Vendo apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: **97643-6217**

**IMPRESSORA** da Epson nova com nota fiscal e um leitor de código de barra novo. Ambos por 550,00. WhatsApp: 99843-5683, Vanusa. *2012

**COMPUTADOR** da LG novo branco. Ainda na garantia com nota fiscal. R$ 1.800,00. WhatsApp 99843-5683 Vanusa. *2012

**ASSENTO** de acrílico pra vaso sanitário. R$ 150,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

**CAIXA** de isopor com 32 litros, R$ 50,00. WhatsApp: 92003-4573.*0512

**MESA** com uma cadeira para criança, R$ 200,00. Respondo pelo WhatsApp 92003-4573. *0512

**ARMÁRIO** branco de madeira. R$ 2.800,00. Contato: 97282-6981. *3011

### AUTOMÓVEIS

**UNO VIVACE** básico 2014. 78.000km. R$29 mil. Contato: 99327-7075. *0101

**TOYOTA Corolla XEI** 2.0 Flex - Ano modelo 2019 - Automático - Revisões e Doc OK - Única dona! R$ 99 mil. Tratar pelo tel.: 99407-9090.

**KWID Zen - 21/22** - Prata, zero km, Emplacado.
R$ 62.900,00.
Tels.: (22) **98455-5460** **98832-5408**

# Marcelo Bruce Imóveis

CRECI31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

**LOCAÇÃO**
**APARTAMENTOS**
**Agriões** – 01 quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. Aluguel R$ 470,00 + taxas
**Barra**: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

**VENDA**
**APARTAMENTOS**
**Jacarepaguá RJ** – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
**Várzea** – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena.
**Várzea** – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

**CASAS**
**Alto** - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno $560m^2$. R$ 1.100.000,00.
**Granja Florestal** – 02 qtos (01 suíte), sala, coz., banh. e gar. até dois carros. Terr. 336 $m^2$. R$ 250 mil.
**Golfe** - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 $m^2$. R$ 1.850.000,00.
**Parque do Ingá** – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
**Vale da Prata** – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 $m^2$.

**TERRENOS**
**Posse** – em aclive, com 640 $m^2$ com vista. R$ 90 mil.
**Iúcas** - em aclive com 1550 $m^2$. R$ 300 mil.
**Tijuca** – em aclive com 2400 $m^2$.

**COMERCIAL**
**Várzea** – loja com 33 $m^2$ + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
**Várzea** - Loja com 28 $m^2$ + jirau, banh – R$ 550 mil.

# LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**
**AGRIÕES** – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
**ALTO** – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
**PIMENTEIRAS** – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
**ALTO** – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
**VÁRZEA** – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

**CASAS**
**ARARAS** – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
**VARGEM GRANDE** – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
**VARGEM GRANDE** – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

**TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**
**APARTAMENTOS**
**IÚCAS** – SOBRADO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
**KITINET** – RUA NARCISO MARTINS – R$ 570,00.
**CENTRO** – ED. SUZANA – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, frente – R$ 1.000,00 + taxas.
**TAUMATURGO** – apto. sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
**TIJUCA** – BNH – Térreo – sala, 03 quartos, cozinha, Banheiro, área, estacionamento – R$ 1.200,00 + taxas.

**CASAS**
**TIJUCA** – Sala, 03 quartos (01 suite), cozinha, Banheiro, área, vaga para 01 carro, R$ 2.000,00.
**VILA MUQUI** – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas.
**BAIRRO DE SÃO PEDRO** – Rua Ana Nery – sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, próximo do comércio - R$ 900,00 + taxas de água e Luz.
**RUA CHAVES FARIA** – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
**BARRA** – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

**COMERCIAIS**
**LOJA** – SHOPPING NEW FASHION – TERCEIRO PISO – R$ 1.200,00 + taxas.
**LOJA** – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120m2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**
**BARRA** – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
**CENTRO** – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
**AGRIÕES**: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 267 mil

**CASAS**
**MEUDON** - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil.
**BARRA** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
**ALBUQUERQUE**: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**
**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130 mil.

CRECI 033347/0-0 RJ

# JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

**CASAS**
**Granja Guarani**: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
**Vale do Paraíso**: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
**Barra do Imbuí**: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
**Panorama**: (casa de cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
**São Pedro**: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

**APARTAMENTOS**
**Várzea**: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
**Reta**: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
**Agriões**: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
**Ermitage**: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
**Centro**: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

**LOCAÇÃO**
**Reta**: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

**Visite nosso site:** jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

**Telefones:** 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

# MP — MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
**Telfax:** 2742-7036 e 2643-1004
**e-mail:** moacirimoveis@uol.com.br
**site:** www.mpimoveis.cim.br

**VENDAS – APARTAMENTOS**
AGRIÕES – 73,68$m^2$, de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil.
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – lindo ap novo 59$m^2$ - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO – 51 $m^2$ - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.( um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 $m^2$, de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 680 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 $m^2$ - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

**VENDAS - COBERTURAS**
AGRIÕES – 410$m^2$, 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380$m^2$ - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00$m^2$ - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

**VENDAS - CASAS**
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00$m^2$, const. 250,00$m^2$ R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200$m^2$, const. 238$m^2$ R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730$m^2$ planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108$m^2$ R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112$m^2$- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00$m^2$ – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140$m^2$- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos ( 2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00$m^2$ ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00$m^2$ R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155$m^2$, terreno de aprox.. 1.000$m^2$ planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

**VENDAS - TERRENOS**
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00$m^2$ - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500$m^2$ cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464$m^2$ em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

**VENDA DE SÍTIOS**
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200$m^2$ - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

**LOCAÇÕES – APARTAMENTOS**
AGRIÕES – 40 $m^2$- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
BARRA DO IMBUÍ – BNH – 3º andar – reformado – sala, qto.c/arm. coz. c/arm. banh. estac. R$ 550,00 + txs 278,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91$m^2$ - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador. Pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61$m^2$ - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
JARDIM CASCATA – 70$m^2$ - sala, 2 qtos. coz. banh. área de serviço, piscina no cond. R$ 1.400,00 + txs 300,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$ 600,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.200,00 + txs
TAUMATURGO – sala, 4 qtos. (1 suite), banh. social, wc, área serviço, garagem, piscina, 2 saunas seca e vapor, salão festa, R$ 2.200,00 + txs +- 1000,00

**LOCAÇÕES - CASAS**
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50$m^2$ - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estac. 3 carros, ter. 800$m^2$, casa 70$m^2$ R$ 1.200,00 + txs
VARGEM GRANDE – SERRINHA – semi mobiliada – no cond. Vale dos Esquilos - – salão c/lar. varandão, 3 qtos. (1 suite), coz. americana c/arm. banh. social, área serviço, aquecedor gas, jardim, terreno 450$m^2$ planos, construído 136,63$m^2$ R$ 2.000,00 + txs 445,00

**LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS**
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00$m^2$ – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00$m^2$ cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300$m^2$ const. em terreno de 420$m^2$ R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43$m^2$, R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70$m^2$ R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – sala comercial 64$m^2$ , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
**Telefones de contato:** 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**Apto. na Reta**: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
**Casa Fdos**: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
**Várzea** - excelente sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
**Ermitage**: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, área gourmet, sacada, piscina, salão de festas, garagem coberta, churrasqueira, playground – R$ 1.400,00 + taxas (Infinity 408.A)
**Morro do Féo** – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
**Morro do Féo** – Casa de 02 qtos., sala, cozinha, banh., churr. e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) - Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$1.200,00 + Água
**Morro do Féo** – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$480,00 + Água
**Morro do Féo** – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 07) - R$480,00 + Água
**Morro do Féo** – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00
**Loja em Shopping**: – excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 207)
**Loja em Araras**: excelente espaço independente com 101,40 m2 – R$ 1.320,00 + água e IPTU – (Rua Itararé nº 31)

## Venda

**Casa em Albuquerque** - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

**Casa a Venda no interior** - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

## LOCAÇÕES

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

## LOJAS

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

**Av. Lúcio Meira, 136**
**99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229**

**VENDA DE APARTAMENTOS**
**LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA** (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
**CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES** ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
**APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES** ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
**APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO**, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
**VENDA DE CASAS**
**CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ**, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
**CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO**, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
**OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY**, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
**TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA** Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
**VENDO TERRENO:** Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
**VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE**, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

**LAEL IMÓVEIS**
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

**Av. Feliciano Sodré, 654, loja**
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

**LOCAÇÃO**
**No Centro – Rua José Mendonça Clark** – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
**No Centro - Rua José Mendonça Clark** – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
**SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré,** 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
**SALA COMERCIAL NA VÁRZEA** – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
**CASA EM CONDOMINIO NO COMARY**: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

**TERRENOS EM CONDOMÍNIO**
**Condomínio Portal do Quebra Frascos** – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

**APARTAMENTO VENDA**
**Na Várzea** – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
**Na Várzea** – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
**Na Várzea** – Apto de dois quartos, sala bem arejada com vista ampla, dois banheiros, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada, sem elevador. REF.AV-014 R$ 330.000,00!
**Na Várzea** - Apto de 1 qto sendo suíte com armário, sala ampla com varanda, cozinha estilo americana com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários. O condomínio oferece área de lazer c/ salão de festas, sauna seca e avapor, brinquedoteca, academia, salão de jogos, espaço gourmet, piscina, quadra c/ marcação para caminhada ou corrida, 2 elevadores, garagem, internet, gerador, portaria 24hs. REF.AV-036 R$ 390.000,00!
**Nos Agriões** - Apartamento em posição espetacular, de frente com 2 qtos com varanda, sendo 1 suíte, coz., sala grande, varanda, banheiro social,1 banheiro empregada e dependência de empr., área de serviço, 1 vaga de garagem, 2 elevadores. REF.AV-003 R$ 550.000,00! EXCLUSIVIDADE!!!
**No Alto** – Um encanto de apto estilo loft com bancada c/ cooktop, forno elétrico, geladeira, banheiro com blindex, alto nível. O condomínio oferece área de lazer c/ sauna, piscina, espaço gourmet com churrasqueira lavanderia. 1 vaga de garagem, 2 elevadores, portaria 24hs. REF.AA-023 R$ 380.000,00
**No Taumaturgo** – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
**Na Várzea** – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
**No Alto** - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
**Nos Agriões** - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
**Na Várzea** – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
**No Vale Paraíso** - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 155.000,00.
**No Alto**- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00.
**Ermitage** – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
**Na Várzea**- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

**CASAS**
**Casa em condomínio – Albuquerque** – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
**Casa em condomínio – Tijuca** - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.
**Casas em condomínio – Várzea** - Excelente casa fino acabamento, com 3 suítes, sendo uma máster com closet, escritório integrado ao sótão aproveitável, cozinha estilo americana com armários planejados, lavabo, sala em dois ambientes, e área de serviço. O condomínio oferece salão de festas, quadra, piscina, sauna a vapor com área de descanso. Portão eletrônico, câmera de segurança, vaga de estacionamento coberta, vaga para visitante, perto de comércios, escolas, shopping, igrejas, farmácias e etc. Condomínio com linda vista p as montanhas com o Dedo de Deus. REF. CCV-011 R$ 560.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

**VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

# CONHEÇA TODAS AS VANTAGENS DO SEMPRE GÁS!

Tenha controle do seu consumo de gás pelo App. **Quando seu gás estiver acabando, é só agendar a troca!**

**Pague parcelado de acordo com seu consumo no mês.** Consumiu metade do botijão em um mês? Pague só pela metade naquele mês!

**Controle seus gastos com botijão e economize.** Acompanhe no App quanto consumiu e saiba quanto vai pagar!

**Não precisa ter dinheiro na hora de trocar o botijão,** pois já estará pagando por boleto.

## PEÇA PELO ZAP

**(21) 99953 8550**